**24.06.2023г. №50**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАМЕНКА»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНКА»**

**НА 2023 ГОД**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования «Каменка»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципальном образовании «Каменка» на 2023 год (Приложение 1)

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике» МО «Каменка» и разместить на официальном сайте сельского поселения.

Глава администрации

МО «Каменка»

В.Н.Артанов

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО «Каменка»

от 24.06.2023 года №

# Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Каменка» на 2023 год

Паспорт

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Каменка» на 2023 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Каменка» на 2023 год |
| Основание для разработки программы | - ФЗ № 248 от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ»  - ФЗ № 170 от 11.06.2021 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с принятием федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ»  - Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям» |
| Разработчик программы | Администрация муниципального образование «Каменка» |
| Цель программы | 1. Устранение причин, фактов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения 2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные органы 3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в жилищной сфере |
| Основные задачи программы | 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям 2. Проведения профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям 3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий 4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению |
| Исполнители программы | Администрация муниципального образование «Каменка» |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | 1. Увеличения числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования законодательства 2. Повышение количество устраненных нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований 3. Повышение качества предоставляемых услуг населению 4. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц |
| Контроль за исполнением программы | Администрация муниципального образования «Каменка» |

# 

# Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

* 1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией муниципального образования «Каменка» в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса РФ в отношении муниципального жилищного фонда, расположенного в границах муниципального образования «Каменка». В рамках муниципального жилищного контроля должностное лицо осуществляет деятельность по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов муниципального жилищного фонда, требований законодательства РФ, законодательства Иркутской области, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.
  2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Каменка» является:

1. Контроль технического состояния и использования муниципального жилищного фонда, выполнения в установленные законодательством сроки работа по содержанию и ремонту жилого помещения.
2. Контроль по соблюдению правил пользования муниципальными помещениями нанимателями, проверка использования жилого и нежилого помещения по их целевому назначению; проверка проведения своевременной подготовки помещений к сезонной эксплуатации в соответствии с установленными требованиями;
3. Контроль предоставления коммунальных услуг в жилых или нежилых помещениях;
4. Контроль по наличию в многоквартирных домах приборов учета энергоресурсов (общедомовых и индивидуальных).

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

* 1. Основной задачей муниципального жилищного контроля при реализации полномочий в

Сфере муниципального жилищного контроля являются максимальное сохранение муниципального жилищного контроля.

* 1. муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования

«Каменка» осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в РФ»

* 1. В целях предупреждения и предотвращения юридическими лицами, индивидуальными

предпринимателями нарушений жилищного законодательства на официальном сайте администрации муниципального образования «Каменка» размещен перечень нормативно-правовых актов.

1. **Цели и задачи реализации программы профилактики**
   1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

направлена на достижение следующих основных целей:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
   1. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявления причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

1. **Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование формы мероприятия | Срок (периодичность) проведения мероприятия | | Ответственный исполнитель | |
| 1. **Информирование** | | | | | |
| 1.1 | Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «Каменка»  а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;  б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований;  в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований;  г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | | Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства  Не реже 2 раз в год  Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения  Не позднее 20 декабря предшествующего года | | Администрация муниципального образования «Каменка» |
| 1. **Объявление предостережения** | | | | | |
| 2.1 | Выдача контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности | | При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществления муниципального жилищного контроля | | Администрация муниципального образования «Каменка»:  Ведущий специалист по земле и имуществу |
| 1. **Консультирование** | | | | | |
| 3.1 | Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:   1. Порядок проведения контрольных мероприятий; 2. Порядок осуществления профилактических мероприятий; 3. Порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4. Порядок обжалования решений контрольного органа. | | По запросу в форме устных и письменных разъяснений контакты:  669322, Иркутская область, Боханский район, с.Каменка, ул.Школьная, 5  kamenka\_mo@mail.ru | | Администрация муниципального образования «Каменка»:  Ведущий специалист по земле и имуществу |
| 1. **Профилактические визиты** | | | | | |
| 4.1 | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видио-конференц-связи | | 3 квартал 2023 года | | Администрация муниципального образования «Каменка»:  Ведущий специалист по земле и имуществу |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы**

* 1. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляются в течении всего срока реализации Программы профилактики и (при необходимости) после ее реализации.

В разделе дается описание поддающихся количественной оценке ожидаемых

результатов реализации Программы профилактики, включая как

непосредственные результаты (реализованные мероприятия и их итоги), так и

конечные результаты (социальный и экономический эффект от реализованных

мероприятиях).

* 1. Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства РФ;

- повышению качества предоставляемых жилищных и коммунальных услуг;

- развитию системы профилактических мероприятий.